**Архитектурно-строительное проектирование: проблемы и пути их решения.**

На сегодняшний день в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования накоплен ряд проблем, из-за которых уровень и эффективность проектирования не соответствует современным требованиям развития строительной отрасли:

‒ наличие неурегулированных системных вопросов в отношениях государства и проектировщиков, в том числе ввиду отсутствия единых подходов к организации проектной деятельности (отсутствие стадийности проектирования, жесткие требования к наличию разделов проектной документации для всех объектов и др.);

‒ низкий уровень подготовки кадров, в том числе низкая квалификация застройщиков и заказчиков, отсутствие разумной ценовой политики в отношении проектных работ, занижение заказчиками стоимости таких работ;

‒ несовершенство нормативно-правовой и нормативно-технической базы проектирования, методологии и технологии проектирования, в том числе при типовом проектировании;

‒ несовершенство института экспертизы проектной документации по причинам отсутствия однозначно установленной доказательной базы при представлении проектной документации на экспертизу и согласованности стандартов проектирования и регламентов экспертизы;

‒ отсутствие качественного отечественного программного обеспечения для выполнения проектных работ, использование устаревших программных комплексов для осуществления проектных работ и подсчета смет;

‒ отсутствие единых стандартов, определяющих основные правила проектирования с применением технологии информационного моделирования объекта;

‒ несовершенство механизмов, обеспечивающих своевременное включение инноваций в документы технического регулирования строительной отрасли.

Основные способы и механизмы совершенствования проектирования:

‒ внедрение ТИМ и формирование информационной базы типовых проектных решений, моделей, элементов и узлов, а также инновационных материалов и технологий строительства;

‒ установление требований к стадийности, составу и содержанию проектной документации в зависимости от вида и сложности объектов капитального строительства;

‒ повышение доли проектно-изыскательских работ в стоимости объекта капитального строительства, включая стимулирование использования ТИМ при подготовке проектной документации, путем применения повышающих коэффициентов (на 25-30%) к стоимости и продолжительности таких работ в переходный период внедрения технологий информационного моделирования;

‒ установление перечня объектов капитального строительства, для которых оценка соответствия выполняется в форме декларации (без проведения экспертизы);

‒ оценка соответствия по контролируемым параметрам и качественным характеристикам, с установлением перечня таких параметров и характеристик;

‒ регулирование доступа на рынок труда профессиональных архитекторов и инженеров-проектировщиков путем введения системы их аттестации с повышением ответственности и роли главных инженеров проекта и главных архитекторов проекта;

‒ повышение роли саморегулирования как инструмента обеспечения эффективности и безопасности проектной деятельности, технологического и инновационного развития;

‒ гармонизация российского законодательства, в том числе системы технического нормирования, с международными нормами;

‒ развитие типового проектирования, основанного на ТИМ.

Список источников:

1. Проект «Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года».